



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Квадрожилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130103956/2130010001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428903, город Чебоксары, Лапсарский

полное наименование организации – для

проезд, 63 «а», тел/факс 507488,506876

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: qzhs21@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2018

№ 21-01- 58 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом поз.52 (блок А) (квартиры с №1 по №81),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица А.В. Асламаса,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д.1, выписка из единого адресного реестра от 02.02.2018 года №1466.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:5430

строительный адрес: ЧР, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-162-2016, дата выдачи 01.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

| | Единица измерен ия | По проекту | Фактически |
|--|--------------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 19371,0 | 20419,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 17525,1 | 18636,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 5278,0 | 5212,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1156,8 | 1163,0 |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений всего: | кв. м/шт. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | этаж | - | - |
| в том числе подземных | этаж | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3644,1 | 3698,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1156,8 в том числе площадь общего имущества 1156,8 | 1163,0 в том числе площадь общего имущества 1163,0 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 81/3644,1 | 81/3698,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 45/1619,1 | 45/1644,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 36/2025,0 | 36/2054,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5) | кв. м | 3820,5 | 3875,3 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков (ливневая канализация); - сети связи: телефонизация, радиификация, интернет, кабельное телевидение; - газоснабжение; - теплоснабжение и вентиляция; | - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков (ливневая канализация); - сети связи: телефонизация, радиификация, интернет, кабельное телевидение; - газоснабжение; - теплоснабжение и вентиляция; |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи сборные железобетонные; | сваи сборные железобетонные; |
| Материалы стен | | Кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный; | Кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный; |
| Материалы перекрытий | | Многopустотные сборные железобетонные плиты; | Многopустотные сборные железобетонные плиты; |
| Материалы кровли | | Пароизоляция – «Изоспан D» - 1 сл. Керамзитовый гравий -80 | Пароизоляция – «Изоспан D» - 1 сл. Керамзитовый гравий |

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|---|
| | | -190 мм. Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ.50мм. Кровельный ковер «Бикрост» ТПП-3мм. Кровельный ковер «Унифлекс» ТКП-4мм; | -80 -190 мм. Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ.50мм. Кровельный ковер «Бикрост» ТПП-3мм. Кровельный ковер «Унифлекс» ТКП-4мм; |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. | 153 972,02 140 741,56 2326,42 | 153 972,02 140 741,56 2326,42 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | С (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 177 | 208,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | наружные стены толщиной 640мм с внутренним слоем из керамического пустотно-поризованного кирпича марки КР-р-пу 250х120х140/2.1нф/150/1.4/25 толщиной 510мм. Наружный слой-облицовочный кирпич толщ. 120мм с расшивкой швов марок СУЛПО-М175/Ф50/2.0 и КР-л-пу | наружные стены толщиной 640мм с внутренним слоем из керамического пустотно-поризованного кирпича марки КР-р-пу 250х120х140/2.1нф/150/1.4/25 толщиной 510мм. Наружный слой-облицовочный кирпич толщ. 120мм с расшивкой швов марок СУЛПО-М175/Ф50/2.0 и КР-л-пу |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| | 250x120x88/1,4НФ/150/2.0/25; | 250x120x88/1,4НФ/150/2.0/25; |
| Заполнение световых проемов | блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами, окна ПВХ; | блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами, окна ПВХ; |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 11.10.2018. Кадастровый инженер – Скворцов Анатолий Георгиевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-47, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары от 09.11.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2012 г.

Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 18 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.